

〔入札公告〕

一般競争競争入札方式（総合評価落札方式）に係る手続開始の公告
（建築のためのサービスその他の技術的サービス（建設工事を除く））

次のとおり競争入札参加者の選定の手続を開始します。

平成22年 7月20日

支出負担行為担当官

国立療養所菊池恵楓園

事務部長 北見 学

1. 業務概要

- (1) 業務名 国立療養所菊池恵楓園 不自由者棟更新築整備工事にかかる設計
- (2) 業務内容 本業務は国立療養所菊池恵楓園において計画を立案中及び施行中である入所者集約事業の一環として行う以下の建物の整備にかかる実施設計を委託するものである。
- ・不自由者棟の3棟目となる「第三センター」新築
（RC-1F延べ約6,000㎡）及び「第三センター」周囲の敷地造成（敷地面積約19,000㎡）
 - ・「第三センター」に接続する療養歩道（開放型）の新築（約250㎡）並びに既設療養歩道との取合い改修 一式
 - ・「第三センター」の建築障害になる建築物解体
（平屋建て、木造4383㎡・RC造28㎡・S造425㎡・CB造9㎡）
 - ・総合汚水処理設備中継槽の移設その他「第三センター」の建築障害になる設備切廻し 一式
 - ・「第三センター」周回道路（約2,000㎡）及び入所者向け駐車場新設（約2,000㎡）並びに設備切廻しによる舗装剥ぎ取りに伴う舗装更新（約1,000㎡） 一式
 - ・周辺樹木の伐採及び移植 一式
 - ・「第三センター」建築予定地周囲の測量（約30,000㎡）
 - ・その他「第三センター」建築にかかわる付帯事項一式

主な業務内容は以下のとおりである。

- (a) 建築意匠設計・積算
 - (b) 建築構造設計・積算
 - (c) 電気設備設計・積算
 - (d) 機械設備設計・積算
 - (e) 諸官公庁への届出代行及び今回業務にかかる打合せ
- (3) 履行期間 契約締結日～平成22年11月30日

1. (2)(e)に限り特記仕様書にて指定された諸官公庁への手続き代行及び今回業務に係る打合せについて工事完成まで

(4) 本業務は資料提出、入札等を電子入札システムで行う対象業務である。

ただし、電子入札システムによりがたいものは、発注者の承諾を得て紙入札方式により入札に参加することは可能である。

2. 指名されるために必要な要件

(1) 入札参加者に要求される資格

① 予算決算及び会計令（以下「予決算」という。）第98条において準用する予決算第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。

② 厚生労働省から九州・沖縄ブロックにおける平成21・22年度測量・建築コンサルタント等業務に係る一般競争（指名競争）参加資格においてA又はB等級の認定を受けていること。

③ 厚生労働省から九州・沖縄ブロックにおける建設コンサルタント業務等に関し、指名停止を受けている期間中でないこと。

④ 建築士法（昭和25年法律第202号）第23条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っていること。

⑤ 入札に参加しようとする者の間に以下の基準のいずれかに該当する関係がないこと。なお、上記の関係がある場合に、辞退する者を決めることを目的に当事者間で連絡を取ることは、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）の規定に抵触するものではないことに留意すること。

a) 資本関係

以下のいずれかに該当する二者の場合。ただし、子会社又は子会社の一方が更生会社又は再生手続が存続中の会社である場合は除く。

ア. 親会社と子会社の関係にある場合

イ. 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合

b) 人的関係

以下のいずれかに該当する二者の場合。ただし、イ.については、会社の一方が更生会社又は再生手続が存続中の会社である場合は除く。

ア. 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合

イ. 一方の会社の役員が、他方の会社の管財人を現に兼ねる場合

c) その他入札の適正さが阻害されると認められる場合

その他上記a)又はb)と同視しうる資本関係又は人的関係があると認められる場合。

⑥ 熊本県内に本店、支店又は営業所が存在すること。

⑦ 平成12年7月1日以降に建築基準法による完了検査を受検した、医療福祉施設の設計業務実績

新築、増築、改築、改修のいずれでもよいが入札説明書に特記なき限り業務受託範囲における関係法規（医療法、老人福祉法等）により申請した面積が建築基準法上の延べ面積に換算して1,000㎡以上とする。

海外の実績についても同等の条件を満たしていれば実績として記載できる。

(2) 入札参加者を選定するための基準

厚生労働省における一般競争参加資格等の取扱いについて（平成13年1月10日会発第35号）に定める指名基準による。

3. 総合評価に関する事項

(1) 落札者の決定方法

入札参加者は、価格及び技術資料をもって入札をし、次の各要件に該当するもののうち下記(2)総合評価の方法によって得られた数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。

①入札価格が予決令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内であること。なお、予定価格は設計図書に基づき算出するものとする。

ただし、国の支払の原因となる契約のうち予定価格が1,000万円を超える請負契約について落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち評価値が最も良い者を落札者とすることがある。

②落札者となるべき者の入札価格が予決令第85条に基づく調査基準価格を下回る場合は、予決令第86条の調査を行うものとする。

③上記において、評価値の最も高い者が2人以上あるときは、該当者にくじを引かせて落札者を決める。

(2) 総合評価の方法

①評価値の算出方法

評価値の算出方法は、以下のとおりとする。

$$\text{評価値} = \text{価格評価点} + \text{技術評価点}$$

②価格評価点の算出方法

価格評価点の算出方法は、以下のとおりとする。

$$\text{価格評価点} = (\text{価格評価点の配点数}) \times (1 - \text{入札価格} / \text{予定価格})$$

③技術評価点の算出方法

技術資料の内容に応じ、下記1)、2)、3)の評価項目毎に評価を行い、技術評価点を与える。

- 1) 資格
- 2) 技術力
- 3) 業務実施方針及び手法

技術評価点の算出方法は、以下のとおりとする。

$$\text{技術評価点} = (\text{技術評価点の満点}) \times (\text{技術評価の得点合計} / \text{技術評価の配点合計})$$

4. 入札手続等

(1) 担当部局

〒861-1113 熊本県合志市栄3796番地

国立療養所菊池恵楓園 事務部会計課施設管理班

電話 096-248-1131 FAX 096-248-4570

電子メール 8301ty01@keifuen.hosp.go.jp

(2) 入札説明書の交付期間、場所及び方法

入札説明書は、以下の交付場所で交付する。ただし、入札説明書の当園ホームページへの掲載はおこなわない。また、入札説明書の郵送又はFAXによる入手申し込みは認めない。

交付期間：平成22年 7月20日（火）～平成22年 7月30日（金）までのうち、閉庁日を除く毎日の9時00分～17時00分までとする。

平成22年 7月30日は12時00分までとする。

入手方法：4（1）で入手可能

交付場所：上記4（1）に同じ

(3) 競争参加資格確認申請書を提出できる者の範囲

競争参加資格確認申請書を提出する時において、上記2.（1）②に掲げる一般競争（指名競争）参加資格の認定を受けている者とする。

(4) 競争参加資格確認申請書の受領期限並びに提出場所及び方法

受領期限：平成22年 7月30日（金）17時00分

提出場所：4（1）に同じ。

提出方法：

電子入札対応の場合…電子入札システムにより提出すること。ただし、容量が1MBを超える場合、目録（様式自由）を電子入札システムにより送信するとともに、4（1）に示されたアドレスへ電子メールにて提出のこと。

発注者の承諾を得て紙入札方式による場合…持参により提出すること。

(5) 技術資料の受領期限並びに提出場所及び方法

受領期限：平成22年 7月30日（月）17時00分

提出場所、方法は4（4）に同じ。

(6) 入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

提出方法：国立療養所菊池恵楓園 事務部会計課施設管理班に持参すること。

入札日時：平成22年 8月10日（火）11時まで、

開札日時：平成22年 8月11日（水）11時10分

5. その他

- (1) 手続において使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨に限る。
- (2) 入札保証金及び契約保証金
 - ①入札保証金 免除
 - ②契約保証金 免除
- (3) 入札の無効
本公示に示した指名されるために必要な要件を満たさない者のした入札、競争参加資格確認申請書に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- (4) 手続きにおける交渉の有無 無。
- (5) 契約書作成の要否 要。
- (6) 関連情報を入手するための照会窓口 上記4.(1)に同じ。
- (7) 詳細は入札説明書による。